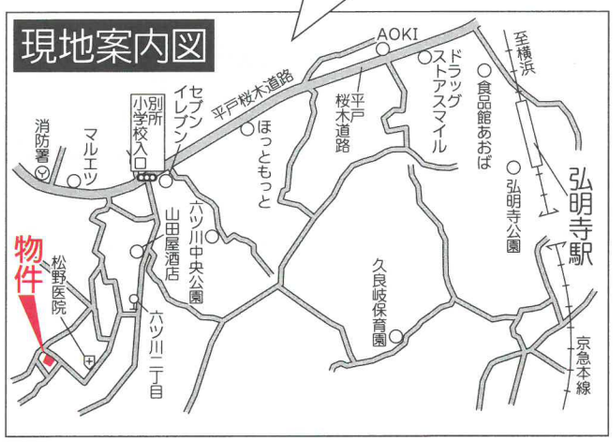
六ツ川2丁目戸建《2世帯住宅》

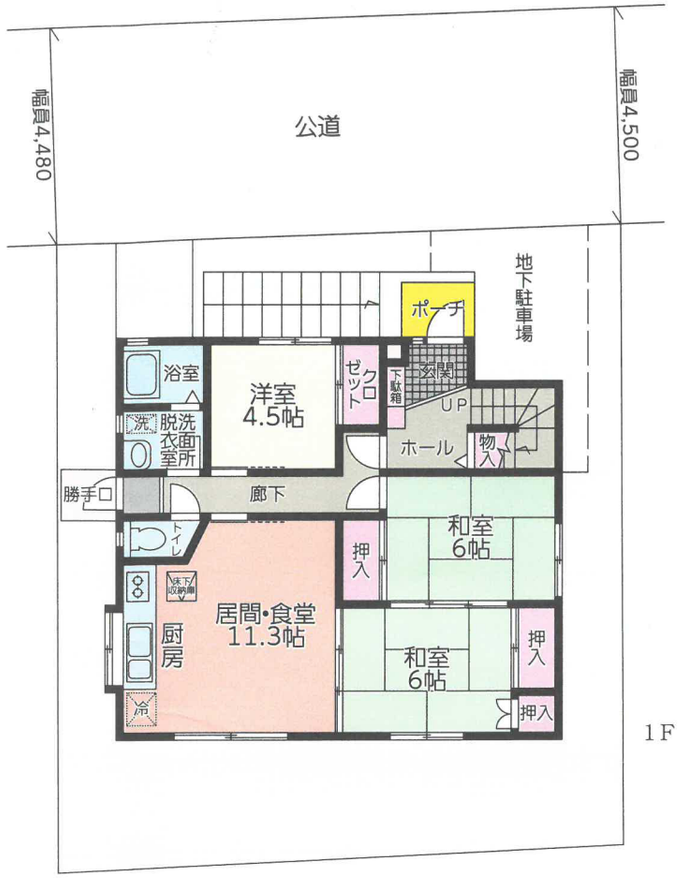
○2世帯住宅・
　大型家族へ最適
○施工・大成建設
　「パルウッド」
　シリーズ
○ほぼ正方形の
　整形地

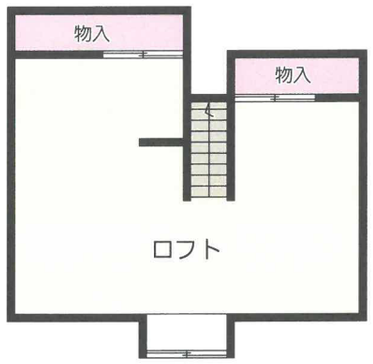


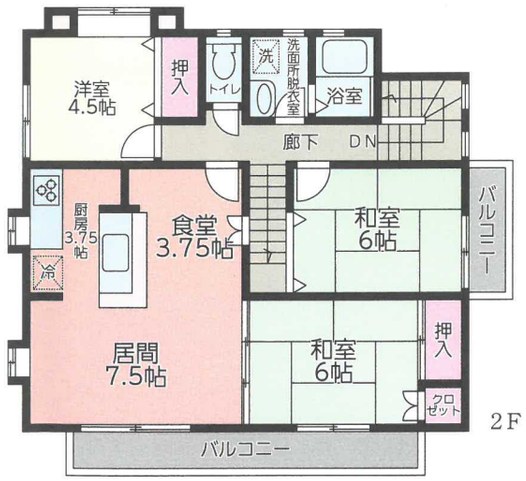












※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

中古一戸建		
価格	3,380万円	
消費税	非課税	上記価格には(　-)万円の消費税含
所在	横浜市南区六ツ川2丁目43番23	
交通	京急線　弘明寺駅	徒歩18分
土地	所有権　公簿173.00㎡(52.33坪)	
	建築確認申請・地積148.18㎡(44.82坪)	
	地目／宅地　地勢／高台	
	接面種別　公道	
	接道方位　北東側　幅員　約4.4～4.5m	
	道路面より　約2.1m高い　舗装　有	
建物	構造　木造スレート葺2階建	
	建築　平成元年4月完成	
	建築確認番号　第63南463号	
	1階:72.87㎡　2階:72.87㎡　ロフト:8.28㎡	
	合計　公簿145.74㎡(44.08坪)	
	施工　大成建設「パルウッド」駐車場、ロフト有	
	間取　2世帯住宅　各３ＬＤＫ	
都市計画	都市計画　市街化区域	
	建ぺい率　50%　容積率　100%	
	用途地域　第1種低層住居専用地域	
	高度地区　第1種　防火地域（準防火地域）	
	区画整理　計画無　街路計画　無	
	その他法令上の制限	
設備	公営水道・本下水(汚水・雑排水)・プロパンガス	
	ＩＨクッキングヒーター・ヒートポンプ給湯機	
現況	居住中	引渡　相談
備考	・敷地面積最低限度:100㎡　・建築物の高さの限度:10m ・緑化地域:緑化地域　・宅地造成工事規制区域:宅地造成工事規制区域 ・日影規制:軒高が7mを越える建築物、又は地上の階数が3以上の建築物／1.5m／3時間／2時間 ・敷地の北東側上空に東京電力株式会社の送電線路があります ・建築確認申請台帳記載敷地面積、148.18㎡	

nc 日匠建設株式会社
http://www.nissho-nc.co.jp
東京都世田谷区用賀4丁目2-2 レジオス用賀NC
TEL03-5716-5371
FAX 03-5716-5373
E-mail／info@nissho-nc.co.jp
宅地建物取引業者登録
東京都知事許可(6)第63256号
建設業者登録
東京都知事許可(般-27)第89500号
社団法人 全日本不動産協会会員
社団法人 不動産保証協会会員

客付会社様へ

■手 数 料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:29.5.26